

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ZENIT-U.Z.I d.o.o. Zagreb.

Bukovačka cesta 51, OIB: 29276048338

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- kojim predlaže sazivanje posebne  
sjednice skupštine vjerovnika

Nastavno na predano izvješće o tijeku stečajnog postupka u razdoblju od 27.11.2020. do 04.02.2022., i u njemu detaljno iznesene razloge, predlaže se da sud sazove posebnu sjednicu skupštine vjerovnika sa slijedećim

dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Odluka o načinu i uvjetima unovčenja predmeta stečajne mase na kojima ne postoji razlučno pravo i to nekretnine upisane u podul.4 (4. Etaža) z.k.ul. 14085 te odluka o ponudi Vladimira Kovačevića
3. Odluka o pokretanju parnica u vezi posjeda i/ili vlasništva nekretnine – stana u Zagrebu, Horvaćanska 25 te o plaćanju predujma za vođenje parnice(a)
4. Odluka o pogledu izrada procjena vrijednosti nekretnina po stalnom sudskom vještaku za nekretnine za koje ista nije izrađena u okviru stečajnog postupka
5. Razno (nekretnina -stan I. Anina 16 - Dragan Grgić)

Prijedlog odluka:

Ad 1,

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te se odobravaju poduzete radnje

Ad. 2

Nekretnine upisane u podul.4 (4. Etaža) z.k.ul. 14085 će se, po brisanju uknjiženih založnih prava sukladno Zaključku OGS ZG Ovr-3394/09 od 11.02.2022. godine, unovčiti

neposrednom pogodbom po tržišnoj vrijednosti i to na način da stečajna upraviteljica sklopi predugovor/ugovor o kupoprodaji navedene nekretnine sa Vladimirom Kovačevićem i/ili Tatjanom Kovačević iz Zagreba, D.Golika 48, po cijeni iz procjene tržišne vrijednosti po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Božidra Hudeček, dipl. Ing.građ. iz 02/2022 godine, za kupoprodajnu cijenu od 439.000,00 kn, u kojem će se utvrditi način i rok plaćanja na bankovni račun stečajnog dužnika (ili suda) i to: 1/3 cijene (odnosno iznos od 146,333.33 kn) odmah pri sklapanju predugovora i/ili ugovora o kupoprodaji, a preostale 2/3 cijene (odnosno iznos od 292,666.67 kn) u roku od 90 dana radi potrebe ishođenja kredita, time da će se kupcu/kupcima tabularna izjava predati po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene, a sve troškove u vezi s nekretninom (režije i dr.) snosi kupac obzirom je u posjedu nekretnine.

Također se predlaže da stečajni vjerovnici donesu odluku u pogledu (ne) davanja suglasnost za upis založnog prava u korist banke koja odobrava kredit kupcu(kupcima), u slučaju i uz uvjet da se sredstva kredita isplate izravno na račun stečajnog dužnika (ili suda).

#### Ad.3

a) Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za pokretanje parnice radi ostvarenja prava na posjed neuknjižene nekretnine-stana u Zagreb, Horvaćanska 25, protiv Miroslava Zečića i to nakon što vjerovnici u svrhu rezervacije troškova navedene parnice (prvostupanjski postupak) uplate predujam u iznosu od 25.600,00 kn, a do uplate navedenog predujma stečajna upraviteljica neće pokrenuti navedenu parnicu.

Pozivaju se vjerovnici da u roku od 15 dana uplate predujam za vođenje navedene parnice u iznosu od 25.600,00 kn.

b) Pozivaju se vjerovnici da u roku od 30 dana uplate predujam u iznosu od 218.750,00 kn za pokretanje i vođenje parnice (prvostupanjski postupak) radi utvrđenja prava vlasništva/pravnog temelja i uknjižbe prava vlasništva nekretnine-stana u Zagreb, Horvaćanska 25, a do uplate navedenog predujma stečajna upraviteljica neće pokrenuti navedenu parnicu.

#### Ad 4.

Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da, sukladno raspoloživim sredstvima, ishodi procjene vrijednosti nekretnina po stalnom sudskom vještaku za nekretnine za koje iste nisu izrađene u okviru stečajnog postupka, kada se ostvare uvjeti za unovčenje istih

#### Ad.5

Predlaže se da se vjerovnici donesu odluku o tome traže li poduzimanje kakvih radnji i/ili postupaka u vezi s vlasništvom i/ili posjedom nekretnine-stana u Zagrebu, I. Anina 16, upisane u podul. 3 zkul. 6270 k.o. Vrapče za koju je predbilježeno pravo vlasništva i podnesen izlučni zahtjev vjerovnika Dragana Grgića te prijedlog za isplatu preostalog dijela kupovnine od 50.000,00 EUR uz uvjet brisanja založnog prava, kako je bilo navedeno u kupoprodajnom ugovoru 2011.godine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 07.03.2022.